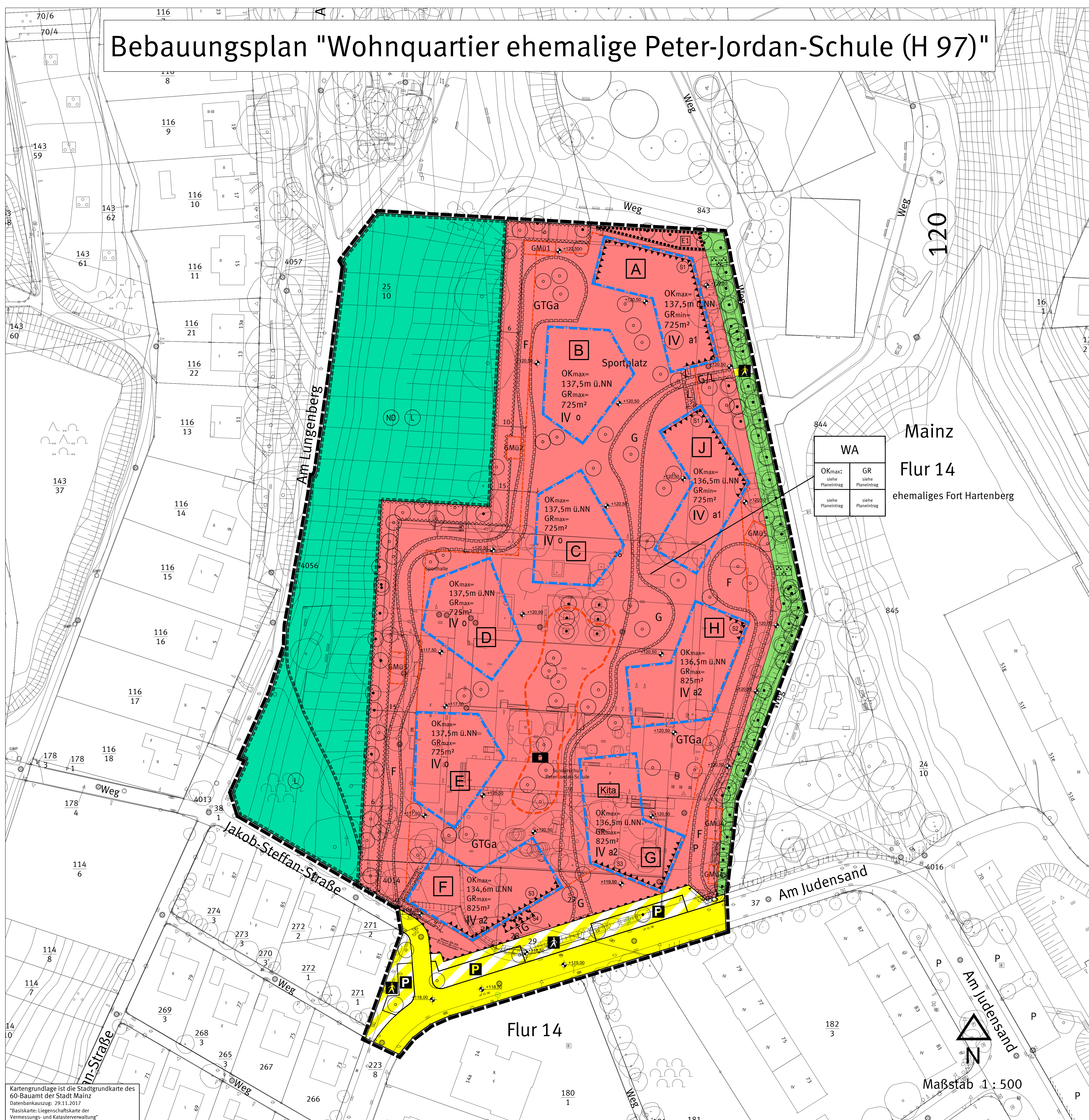


Bebauungsplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)"



- ### Legende
- Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone
- | WA | Art der baulichen Nutzung | |
|----|---|---|
| o | max. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter ü. NN | min. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter ü. NN |
| IV | Anzahl der Vollgeschosse | |
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse
- IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 - IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Grundfläche (GR)
GR_{max}=725m² Maximal zulässige Grundfläche (als Höchstmaß)
GR_{min}=650m² Mindestgrundfläche
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- OK_{max} Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NN
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - a1 abweichende Bauweise 1 (siehe textliche Festsetzung)
 - a2 abweichende Bauweise 2 (siehe textliche Festsetzung)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Gehölzsaum -
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- P Parken
 - A Fussgängerbereich
- Grundstückzufahrt
- TG Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:
- GMü Müllsammelstandorte (1-5)
 - GTGa Gemeinschaftstiefgarage
 - G Gemeinschaftsspielfeld
- Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Versorgungsleitungen unterirdisch (Art der Leitung und Schutzstreifen siehe Planeintrag)
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Fläche für Wald
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Fläche mit Leitungsrecht
 - Fläche mit Fahrrecht
 - Fläche mit Gehrecht
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- siehe textliche Festsetzung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- siehe textliche Festsetzungen
- E1 Anpflanzen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen

- Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Höhenspunkt, Angaben in Meter über Normalnull (NN)
- Sonstige Darstellung
- Bemaßung
 - Katastergrundlage 1 : 500
 - Kindertagesstätte
 - Bezeichnung der Baufelder

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	22.11.17	i.A. <i>[Signature]</i>

CAD - Planememente

Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H 97 S.dwg	11.06.18	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK_H97_UTM.dwg	29.11.17	
Textliche Festsetzungen	3-TP-H97.is	21.03.18	

Verfahren

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	15.03.15	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	02.04.15	
3. Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauGB	25.03.15	
4. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB	02.04.15	
5. Öffentliche Bekanntmachung der (Interessierung der Öffentlichkeit) nach § 14 Abs. 1 BauGB	02.12.16	
6. Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB	14.12.16	
7. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 1 Abs. 2 BauGB	14.09.17	
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom 04.10.17 bis 17.11.17	22.09.17	
9. Beschluss zur erneuten Ergründung öffentl. Auslegung gemäß § 14 Abs. 3 BauGB aufgrund der Besondere der Bebauungsplanverfahren	-	
10. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten Ergründung öffentl. Auslegung vom 16.11.17 bis 29.11.17	09.05.18	
11. Spruchbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 19 Abs. 1 BauGB	09.05.18	
12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 19 Abs. 2 BauGB	-	
13. Ausfertigung	24.05.18	
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	08.06.18	

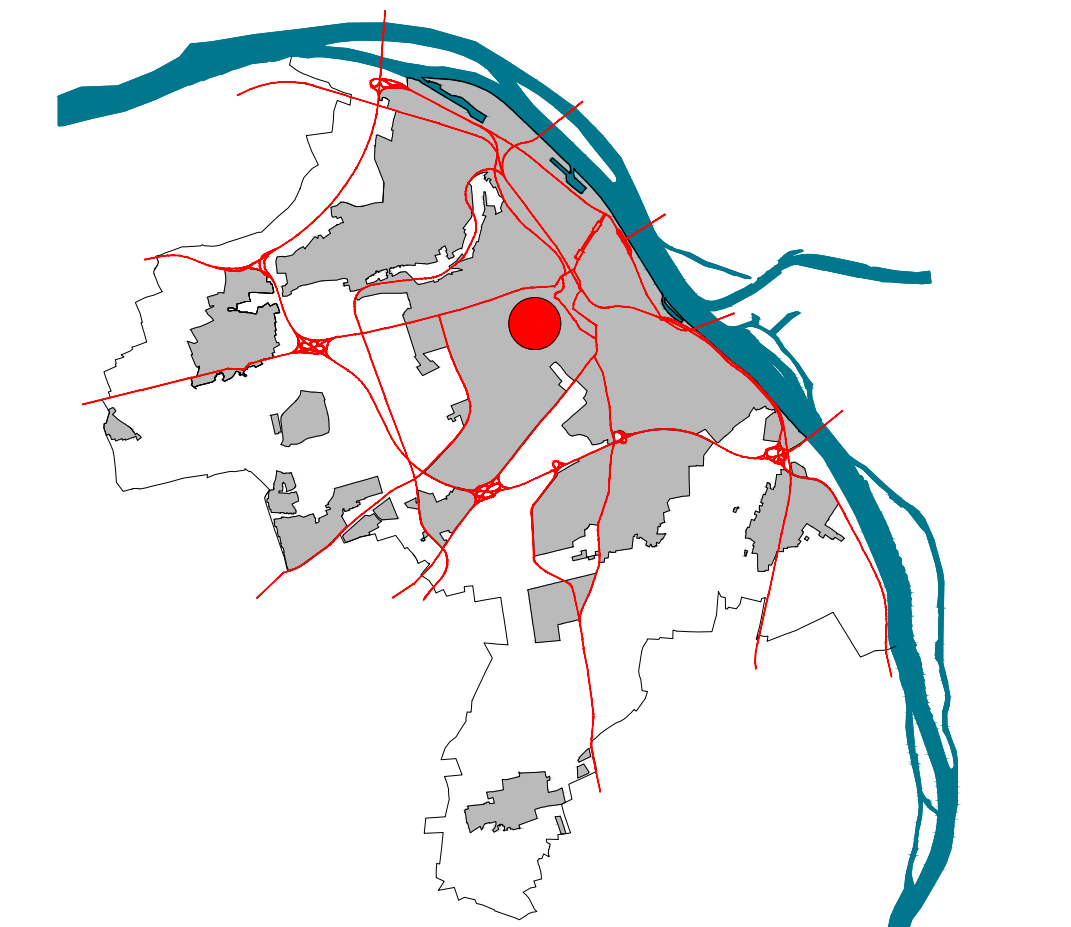
Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

Bearbeiter/in	Schnitt	Datum
<i>[Signature]</i>	Straub	15.11.18
<i>[Signature]</i>	Neumert	15.11.18
<i>[Signature]</i>	Strobach	15.11.18

Amtsleiter: *[Signature]* Mainz, 22. MAI 2018
Beigeordnete: *[Signature]*
Oberbürgermeister: *[Signature]*

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan H 97

"Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumat der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 29.11.2017
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"