

# STELLUNGNAHMEN

## PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

---

Sitzungstag	-	14. Sitzung – 13.05.2015
Beginn	-	14:00 Uhr
Ende	-	15:00 Uhr
Ort	-	Zitadelle, Bau E, Drusussaal
Status		<b>öffentlich</b>

---

### Teilnehmer

Prof. Carl Fingerhuth  
Prof. Andrea Wandel  
Prof. Markus Neppl  
Herr Stephan Lenzen

Baudezernentin Marianne Grosse  
Günther Ingenthron, Stadtplanungsamt  
Andreas Schnell, Stadtplanungsamt  
Frank Breitwieser, Stadtplanungsamt

### Projekte:

- 1 - Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt Mainz (IEK) - Sachstandsbericht
- 2 - Wohngebiet „Am Steinbruch“, Mainz-Weisenau

# STELLUNGNAHMEN

## PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

---

Sitzungstag	-	14. Sitzung – 13.05.2015
Projekt 1	-	Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt Mainz (IEK) – Sachstandsbericht
Präsentation durch	-	Ltd. Baudirektor Herr Ingenthron, Stadtplanungsamt
Ort	-	Zitadelle, Bau E, Drusussaal
Status		<b>öffentlich</b>

---

### 1.1 Empfehlung des Planungs- und Gestaltungsbeirates:

Keine Stellungnahme erforderlich.

# STELLUNGNAHMEN

## PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

---

Sitzungstag	-	14. Sitzung – 13.05.2015
Projekt 2	-	Wohngebiet „Am Steinbruch“, Mainz-Weisenau
Präsentation durch	-	Wilma – Bau- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Ort	-	Zitadelle, Bau E, Drusussaal
Status		<b>öffentlich</b>

---

### 2.1 Empfehlung des Planungs- und Gestaltungsbeirates:

Das Konzept für die Bebauung des Areals am Steinbruch ist in vielen Aspekten gut gelungen. Es integriert sich in seinen Grundzügen städtebaulich in die Typologie des vorhandenen Quartiers. Die bestehende Grünstruktur wird respektiert. Die Erschließung ist zweckmäßig und ökonomisch.

Noch nicht überzeugend ist das Konzept für die zwei Wohnblöcke. Sie wirken noch als Fremdkörper und bedürfen einer Überarbeitung. Nachgedacht könnte auch über die Sicherung eines zweiten Zugangs – im nördlichen Bereich des Grundstücks – zum heute noch nicht zugänglichen Wald im Südosten des Areals.

# STELLUNGNAHMEN

## PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

---

gez. Prof. Carl Fingerhuth

---

gez. Prof. Andrea Wandel

---

gez. Prof. Markus Neppl

---

gez. Herr Stephan Lenzen

---