



Landeshauptstadt  
Mainz

# Tagesordnungspunkt Ö 1: Berichterstattung „Ebersheim 2040“

Sitzung des Ortsbeirates Ebersheim  
am 13. September 2022

---



Landeshauptstadt  
Mainz

## Ausgangspunkt:

Papier von Herrn Hubert Heimann, stv. Ortsvorsteher  
„Ebersheim 2040 – Zukunftsszenarien, Denkanstöße“  
aus dem Mai 2021

## Ziel des Papiers:

Austausch über die zukünftige Entwicklung von  
Ebersheim in den nächsten zwei Jahrzehnten

---



Landeshauptstadt  
Mainz

## vier Szenarien zur Entwicklung von Mainz und Ebersheim bis 2040:

1. Mainz wird Pharmastadt – Ebersheim im Aufbruch
  2. Mainz ohne Leitbild, ohne Schwung – Schlafstadt  
Ebersheim ohne Impulse
  3. Mainz als Stadt des sozialen und ökologischen  
Ausgleichs – aktiver Wohlfühl–Stadtteil Ebersheim
  4. Ebersheim als eigenständige Gemeinde im Kreis  
Mainz–Bingen
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Herbst 2021: Auftrag an das Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung: Organisation Diskussionsprozess „Ebersheim 2040“

- 07. Juni 2022: Informationsveranstaltung
  - 25. Juni 2022: Workshops
  - 13. September 2022: Vorstellung der Ergebnisse im Ortsbeirat
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Informationsveranstaltung am 07. Juni 2022

mit:

- Oberbürgermeister Michael Ebling
- Ortsvorsteherin Anette Odenweller
- Stadtentwicklungsdezernentin Manuela Matz
- Vortrag: Hubert Heimann, stv. Ortsvorsteher

externe Moderation: Firma KOKONSULT aus Frankfurt

---



Landeshauptstadt  
Mainz

## Informationsveranstaltung am 07. Juni 2022

Herr Heimann stellt überarbeiteten Vortrag vor:

- berücksichtigt aktuelle Entwicklungen (z.B. Krieg in der Ukraine, Entwicklung des Mainzer Gewerbesteueraufkommens)
- Szenario 4 wird nicht weiterverfolgt

sehr große Resonanz: über 160 Teilnehmer:innen

---

## Alternative Zukunftsbilder = Szenarien

### Was sind Szenarien?

- Szenarien beschreiben bildhaft künftige Entwicklungen,
- sie beschreiben Einflussfaktoren und Wechselwirkungen,
- sie ermöglichen einen Blick aus der Zukunft in die Gegenwart,
- sie beschreiben die Bandbreite künftiger Entwicklungen,
- sie zeigen Handlungsmöglichkeiten auf,
- sie sind subjektive Bilder einer möglichen Zukunft.









Landeshauptstadt  
Mainz

## Informationsveranstaltung am 07. Juni 2022

### Ergebnisse:

- sehr großes Interesse an der Diskussion zur Weiterentwicklung von Ebersheim
  - bauliche Entwicklung von Ebersheim; auch Ortskern
  - Mobilität
  - Leben im Alter, Bildung, Aufwachsen in Ebersheim
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Informationsveranstaltung am 07. Juni 2022

Themensammlung für Workshop-Veranstaltung  
mittels Fragebogen

Abfrage der Lieblings- und Unorte der Anwesenden  
anhand einer Karte des Stadtteils

---





Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022 mit

mit:

- Ortsvorsteherin Anette Odenweller
- Stadtentwicklungsdezernentin Manuela Matz
- Fachleuten der Stadtverwaltung: Stadtplanungsamt, Amt für Jugend und Familie, Amt für soziale Leistungen, Grün- und Umweltamt, Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung

externe Moderation: Firma KOKONSULT aus Frankfurt

---



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

### Themenboards und Thementische

1. Mobil sein
  2. Lebendiger Ortskern
  3. Ebersheim für Kinder und Jugendliche
  4. Bildung
  5. Leben im Alter
  6. Zukünftige bauliche Entwicklung von Ebersheim
-











Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

gut 40 Teilnehmer:innen

Ergebnisse:

- großer Diskussionsbedarf zu Themen der Weiterentwicklung von Ebersheim
  - Stadtteil–Leitbild?
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

### Ergebnisse „Mobil sein“:

- verbesserter ÖPNV: häufiger, zuverlässiger, schneller, Schiene
  - Rad- und Fußverkehr:
    - in die Stadt, ins Umland, komfortabler
    - Fußverkehr innerhalb (zusätzliche Zwischenverbindungen, breitere Fußwege)
  - großes Problem: parkende Autos im öffentlichen Raum
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

### Ergebnisse „Lebendiger Ortskern“:

- Treffpunkt/Marktplatz/Verfügbarkeit
  - Umwidmung L 413, dadurch Verkehr minimieren
  - mehrere Orte kurzfristig/mittelfristig/langfristig
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

Ergebnisse „Ebersheim für Kinder und Jugendliche“:

- Aufteilung/Sicherung von Wegen und Plätzen im Ort
  - Schul- und Sportcampus über das schulische Angebot hinaus
  - Kinder und Jugendliche entwickeln gemeinsame Interessen und finden ihre Wurzeln
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop-Veranstaltung am 25. Juni 2022

Ergebnisse „Bildung“:

- bedarfsgerechte Betreuungsangebote
  - Kita-Plätze
  - neue, größere Schule
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

### Ergebnisse „Leben im Alter“:

- die bestehenden kleineren öffentl. Plätze sanieren + für Begegnungsplätze sanieren
  - Haus der Kultur = Haus aller Generationen
  - Tagescafé/kleines Pflegeheim
-



Landeshauptstadt  
Mainz

## Workshop–Veranstaltung am 25. Juni 2022

Ergebnisse „Zukünftige bauliche Entwicklung von Ebersheim“:

- Spannungsfeld keine neue Flächenversiegelung (Klimaschutz) – Umsetzung Bebauung E 31
  - ökologische Infrastruktur braucht Flächen (Straßenbahn etc.)
  - Ortskern homogener weiterentwickeln (Wohnbebauung, Leerstände)
-



Landeshauptstadt  
Mainz

**Alles zu „Ebersheim 2040“  
finden Sie auf  
[www.mainz.de/ebersheim2040](http://www.mainz.de/ebersheim2040)**

---





Landeshauptstadt  
Mainz

# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!