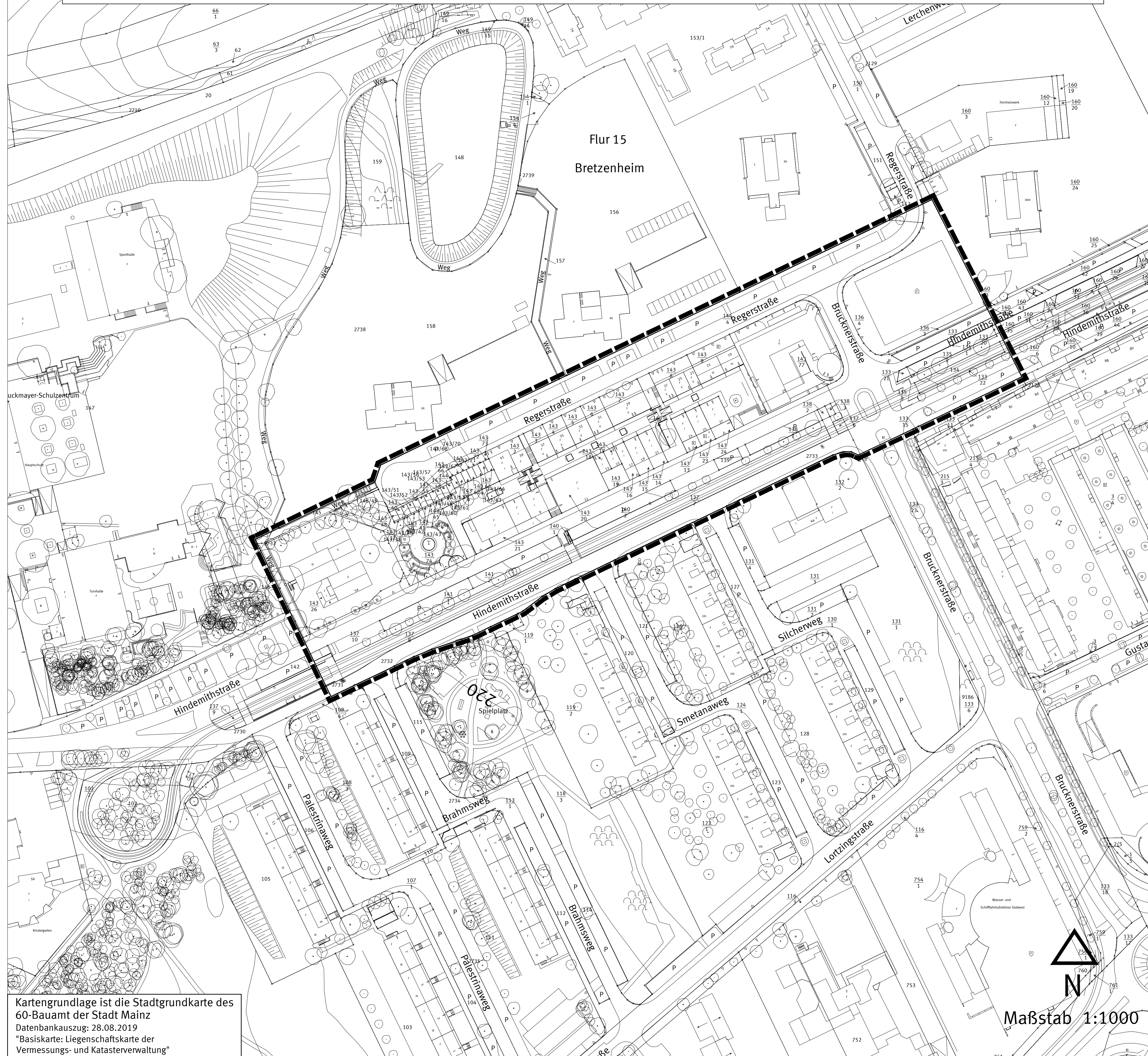
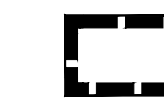


# Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" - Satzung Le 4-VS/II



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
 Datenbankauszug: 28.08.2019  
 \*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung\*

## Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Satzung der Stadt Mainz über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"; Satzung Le 4-VS/ II

Auf Grund der §§ 14, 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 17 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 11.10.2023 folgende Satzung Le 4-VS/ II über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein weiteres Jahr beschlossen.

#### § 1 Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 07.02.2018 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "Le 4-VS" am 04.12.2020 in Kraft getretene Veränderungssperre um ein weiteres Jahr verlängert.

#### § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der zweiten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

## CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung Le 4_VS_2Verl.dwg	14.11.2023
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk Le 4.dwg	28.08.2019
Satzungstext	3-106.II.docx	02.08.2023

## Verfahren

## Genehmigung

1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 14 Abs. 1 BauGB:	18.11.2020
2. Ausgefertigt:	26.11.2020
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	04.12.2020
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB:	
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	21.09.2022
2. Ausgefertigt:	30.09.2022
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	07.10.2022
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:	11.10.2023
5. Ausgefertigt:	30.10.2023
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:	24.11.2023

Bearbeiter/in	Groh	18.10.23	gez. i.V. Schuy
	Lener		
Zeichner/in	Neumert		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	19.10.23	gez. Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach	19.10.23	gez. Strobach
Mainz, 25.10.23		Ausgefertigt, Mainz	30.10.23
gez. Grosse			gez. Haase
Beigeordnete			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
 Stadtplanungsamt  
 Veränderungssperre

Satzung Le 4-VS/II

Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

Landeshauptstadt Mainz

